



COMUNE DI COMIZIANO

Provincia di Napoli

Prot. 4125 del 26/08/2015

All'Amministrazione **Provinciale di Napoli**
c.a. Dirigente Settore Pianificazione e
Attività del Territorio
Via Don Bosco, 4
NAPOLI
provincia.napoli@postecert.it

Alla Regione Campania
Settore Urbanistica 01
Centro Direzionale Isola A/6 piano 10
Napoli
agc16.sett01@pec.regione.campania.it

All'AUTORITA' DI BACINO della Campania Centrale
80143 Napoli
adbcampaniacentrale@legalmail.it

All'A.S.L. NAPOLI3SUD
Via Marconi 66 - Torre del Greco
protocollo@pec.aslnapoli3sud.it

Al Sindaco del Comune di Casamarciano
Piazza Umberto I, Casamarciano (NA)
protocollo@comune.casamarciano.na.it

Ai Sigg. **Guida Felice e Giuseppe**
e Guida Paolino
Via Saviano, 94 – 80035 Nola (Na)

Oggetto: **Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per la variazione della destinazione d'uso del suolo sito in Comiziano e distinto in Catasto al foglio di mappa n° 4, p.lle 159 e 306, di proprietà dei sigg. Guida Felice e Giuseppe, soci della "DEMOLIFERRO s.a.s." dei F.lli Guida e di Guida Paolino, per essere adibita a pertinenza dell'attività produttiva del centro di autodemolizione rottamazione che si svolge nel lotto limitrofo ricadente nel Comune di Casamarciano alla Via Nazionale delle Puglie.**

Premesso che

- con nota in data 1 giugno 2015, acquisita agli atti dell'Ente in data 03/06/2015 al prot. 3038 il Sig. Guida Paolino, nato a Saviano (Na) il 03/01/1953 e residente in Nola (Na) alla via Saviano, 94, nella sua qualità di legale rappresentante della società **"DEMOLIFERRO s.a.s." dei F.lli Guida e di Guida Paolino** ", avanzava formale richiesta di indizione di conferenza di servizi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per la variazione della destinazione d'uso del suolo sito in Comiziano e distinto in Catasto al foglio di mappa n° 4, p.lle 159 e 306, di

proprietà dei sigg. Guida Felice e Giuseppe, soci della "DEMOLIFERRO s.a.s." dei F.Ili Guida e di Guida Paolino, per essere adibita a pertinenza dell'attività del centro di autodemolizione rottamazione esistente;

- nella stessa istanza:
 - a) viene dato atto che l'attività esistente della società richiedente è quella di centro di autodemolizione rottamazione che si svolge nel lotto limitrofo a quello oggetto della richiesta e ricadente nel Comune di Casamarciano alla Via Nazionale delle Puglie;
 - b) viene precisato
 - che la variazione di destinazione d'uso dei suoli richiesta si rende necessaria per rendere compatibile la destinazione d'uso del terreno con l'attività svolta su di esso, in quanto sullo stesso suolo è stata precedentemente autorizzata l'esecuzione dei lavori di pavimentazione esterna e sistema di raccolta acque bianche, per poterlo adibire ad area di deposito autovetture a servizio dell'impianto di autodemolizione;
 - la variazione d'uso richiesta non è finalizzata alla realizzazione di volumi edilizi e/o ad ottenere la possibilità di edificazione;

VISTA la nota in calce alla richiesta del responsabile del Settore Edilizia del Comune di Comiziano, cui la richiesta è indirizzata, in 05/06/2015 con la quale lo stesso rimette al III Servizio gli atti per l'istruttoria e la conseguente procedura urbanistica di merito;

VISTI gli artt. 7,8 e segg. del DPR 7 settembre 2010, n. 160 (pubblicato sulla G.U. 30/09/2010 n. 229 Supplemento ordinario n. 227/L) ad oggetto "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133"

VISTI gli artt. 14 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241;

VISTE altresì le normative di settore;

VISTA la determina n° 19 del **24/08/2015** adottata dal Responsabile del III Servizio;

RITENUTO di dover adottare i provvedimenti di competenza da rendere al Responsabile del III Servizio e di quello dell'Edilizia Privata, per le rispettive competenze;

Con la presente la S.V. è convocata per la conferenza di servizio ai sensi degli artt. 14 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241 **per la variazione della destinazione d'uso del suolo sito in Comiziano e distinto in Catasto al foglio di mappa n° 4, p.lle 159 e 306, di proprietà dei sigg. Guida Felice e Giuseppe, soci della "DEMOLIFERRO s.a.s." dei F.Ili Guida e di Guida Paolino, per essere adibita a pertinenza dell'attività produttiva del centro di autodemolizione rottamazione che si svolge nel lotto limitrofo ricadente nel Comune di Casamarciano alla Via Nazionale delle Puglie,** rappresentando che:

- l'amministrazione competente è il Comune di Comiziano;
- l'oggetto del procedimento promosso è: *Richiesta di conferenza di servizi ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per la variazione della destinazione d'uso del suolo sito in Comiziano e distinto in Catasto al foglio di mappa n° 4, p.lle 159 e 306, di proprietà dei sigg. Guida Felice e Giuseppe, soci della "DEMOLIFERRO s.a.s." dei F.Ili Guida e di Guida Paolino, per essere adibita a pertinenza dell'attività produttiva del centro di autodemolizione rottamazione che si svolge nel lotto limitrofo ricadente nel Comune di Casamarciano alla Via Nazionale delle Puglie;*
- il responsabile del procedimento è l' Arch. Masucci Arturo tel. 081-8297412 pec masucciarturo.comiziano@asmepec.it;
- descrizione dell'intervento:

- la richiesta è volta alla variazione della destinazione d'uso del suolo sito in Comiziano e distinto in Catasto al foglio di mappa n° 4, p.lle 159 e 306, di proprietà dei sigg. Guida Felice e Giuseppe, soci della "DEMOLIFERRO s.a.s." dei F.lli Guida e di Guida Paolino, per essere adibita a pertinenza dell'attività del centro di autodemolizione rottamazione esistente.
 - secondo la richiesta avanzata la variazione di destinazione d'uso dei suoli si rende necessaria per rendere compatibile la destinazione d'uso del terreno con l'attività svolta su di esso, in quanto sullo stesso suolo è stata precedentemente autorizzata l'esecuzione dei lavori di pavimentazione esterna e sistema di raccolta acque bianche, per poterlo adibire ad area di deposito autovetture a servizio dell'impianto di autodemolizione;
 - la variazione d'uso richiesta non è finalizzata alla realizzazione di volumi edilizi e/o ad ottenere la possibilità di edificazione;
- amministrazioni, enti coinvolti: Provincia di Napoli, Regione Campania, ASL NA/4, Autorità di Bacino della Campania Centrale, Comune di Casamarciano;
 - La conferenza avrà luogo presso la sala consiliare del Comune di Comiziano – Piazza Vittorino Alfieri il giorno **28/09/2015**, alle ore **16,00** per esaminare la richiesta avanzata e rendere i relativi pareri propeedeutici alla votazione del Consiglio Comunale .

Si fa presente

Che la convocazione della conferenza è stata resa pubblica mediante pubblicazione nell'albo Pretorio del Comune e sul sito internet www.comune.comiziano.na.it;

Che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 2 della L. 241/90, come modificato dalla legge n. 340/2000, entro 5 giorni dal ricevimento della presente, le Amministrazioni convocate, qualora impossibilitate a partecipare, possono concordare con l'Amministrazione procedente l'effettuazione della riunione in una diversa data da svolgersi comunque entro i dieci giorni successivi alla prima.

Ai sensi dell'art. 14-ter, Comma 6, della Legge 07/08/1990, N. 241, come modificato dalla legge n. 340/2000 "ogni Amministrazione convocata partecipa alla conferenza di servizi attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa"; pertanto, ogni rappresentante delegato dovrà essere munito di apposita delega.

Alla presente viene allegata 1 copia della proposta progettuale composta dai seguenti allegati:

1. Richiesta di indizione conferenza di servizi prot. 3038 del 03/06/2015;
2. Relazione illustrativa prot. 3038 del 03/06/2015;
3. Grafici dello stato di fatto prot. 3038 del 03/06/2015;
4. Foto prot. 3038 del 03/06/2015.
5. Integrazioni spontanee (fascicolo integrativo prot. 3298 del 22/06/2015);
6. Dichiarazione del richiedente (fascicolo integrativo prot. 3298 del 22/06/2015);
7. Copia P.d.C. del Comune di Casamarciano n° 4/2011 (fascicolo integrativo prot. 3298 del 22/06/2015);
8. Copia P.d.C. del Comune di Comiziano prot. 5022 del 06/11/2008 con allegati grafici (fascicolo integrativo prot. 3298 del 22/06/2015);
9. Variante puntuale della destinazione d'uso (fascicolo integrativo prot. 3298 del 22/06/2015);

Il presente atto è pubblicato secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Il Rup
F.to Arch. Arturo Masucci