



COMUNE DI COMIZIANO

Provincia di Napoli

ORDINANZA N. 6 DEL 28 /09 /2017

OGGETTO: DISPOSIZIONI FINALIZZATE AL RECUPERO DEL CENTRO STORICO SOTTO IL PROFILO DEL DECORO URBANO ED ALLA TUTELA DELLA SICUREZZA DEI CITTADINI, AL CONTRASTO DI SITUAZIONI DI DEGRADO ED INCURIA DI IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE, COMMERCIALE, ARTIGIANALI O DI SERVIZIO.

Su proposta del Responsabile dell'Ufficio Tecnico 3° Servizio di questo Comune, giusta nota del 18/09/2017 prot. n.2931;

Premesso che nel centro storico di Comiziano e, più in generale, in tutto il territorio comunale, si manifestano situazioni di abbandono del patrimonio immobiliare privato che ledono l'immagine del decoro e la percezione della sicurezza urbana, valori questi ultimi, che devono essere preservati e tutelati in tutti i loro aspetti;

Tenuto conto che la percezione di tale degrado urbano è data anche dall'oggettivo stato di fatiscenza dei numerosi immobili a destinazione residenziale, commerciale, artigianale e di servizio di proprietà private, da lungo tempo abbandonati nei quali non viene esercitata alcuna attività;

Constatato che questa condizione di degrado è maggiormente presente nel centro storico, dove vi sono edifici le cui facciate ed i manufatti ad esse pertinenti denotano notevole degrado ed incuria, nei quali è maggiore il rischio di distacchi di intonaci, di altre parti costruttive strutturali che possono rappresentare un grave pericolo per la sicurezza dei cittadini;

Accertato che vi sono immobili inutilizzati con spazi rientranti, dove l'intercapedine tra queste e la porta di ingresso, soglia o vetrina diventa ricettacolo di sporcizia e rifiuti vari, causando, oltre a gravi problemi di sicurezza e di igiene pubblica, un forte degrado estetico, che si riflette altresì sull'immagine e qualità di vita complessiva del quartiere interessato, con pregiudizio inoltre della coesione sociale pacifica tra gli abitanti ed i titolari delle attività economiche preesistenti;

Rilevato altresì che il fenomeno sopra descritto recando pregiudizio, oltre che all'igiene pubblica, anche al decoro urbano, alla dignità della comunità locale, genera anche un naturale scadimento nella percezione della qualità e dell'immagine del centro storico di questo Comune, ma anche l'accrescersi della percezione di insicurezza da parte della maggior parte della cittadinanza ed una crescente ed infondata convinzione di quest'ultima circa un presunto disinteresse da parte della

pubblica amministrazione locale;

PRESO ATTO che è stato, tra l'altro, segnalato più volte a questa Amministrazione Comunale, da parte di numerosi cittadini oltre che dalla locale Polizia Municipale e dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, lo stato di incuria, degrado e/o abbandono in cui versano alcuni edifici abitati e non, alcune aree incolte, giardini, cortili, spazi comuni, ecc., nell'ambito del territorio del Comune, nonché la presenza di elementi che deturpano l'immagine di decoro e gradevolezza che merita il Comune di Comiziano;

CONSIDERATO, pertanto, che appare doveroso, per la civica amministrazione, adottare idonei strumenti amministrativi che consentano di poter assicurare ai cittadini ed ai fruitori del Comune, contatti fisici e percezioni con luoghi pubblici e/o aperti al pubblico di decoro e piacevolezza, sia per i profili di carattere igienico-sanitario che per profili estetici, architettonici e paesaggistici;

Considerato inoltre che nelle vie principali e all'interno dei cortili dei centri storici del Comune, si svolgono tutte le manifestazioni civili e religiose e come tale necessitano di un decoroso contesto di svolgimento;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.) e in evidenza l'art. 54 del, recante attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale, come sostituito dall'art. 6 del Decreto-Legge 23.5.2008 n. 92 - convertito con modificazioni in Legge 24.7.2008 n. 125;

RICHIAMATE altresì le disposizioni di cui all'art. 2 del Decreto del Ministero dell'Interno del 5 agosto 2008 (emanato in attuazione del disposto dell'art. 54, comma 4 bis del citato D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.e ii

Vista la Legge 24.11.1981 n. 689 - "Modifiche al sistema penale", ed in particolare l'art. 16, come modificato dall' art. 6 bis del citato Decreto- Legge n. 92/2008 (c.d. "pacchetto sicurezza"), convertito nella Legge 24 luglio 2008 n. 125 - "Misure urgenti in materia di sicurezza pubblica";

Per le motivazioni sopra esposte, al fine di salvaguardare, tutelare e preservare la sicurezza ed il decoro urbano,

ORDINA

✓ ai soggetti proprietari o titolari di diritti reali di godimento, ai conduttori di immobili a qualsiasi destinazione urbanistica adibiti, posti nell'ambito dell'intero territorio del Comune di Comiziano, per le motivazioni illustrate in premessa:

- **Di predisporre** il rifacimento delle facciate degli edifici, o delle parti deteriorate di essi e dei relativi balconi, il cui degrado arrechi pregiudizio all'incolumità delle persone per il rischio attuale di cedimenti di parti di esse;

- **Di provvedere** alla sostituzione degli infissi danneggiati prospicienti la pubblica via o luoghi di transito e sosta di pedoni e mezzi, nonché all'eliminazione di staffe, tasselli, che per le loro caratteristiche intrinseche, sporgenza, ed altezza possano arrecare pericolo alla pubblica incolumità;

- **Di tenere** ordinate e pulite le aree private visibili dagli spazi pubblici;

- **Di garantire** un'adeguata e sicura chiusura degli immobili inutilizzati, pulire le saracinesche e le soglie, togliere i rifiuti accumulatisi o gettati attraverso gli interstizi dei serramenti all'interno dell'immobile e pulire gli spazi rientranti rispetto alla proiezione lineare della facciata prospiciente la pubblica via;

- **Di sostituire e/o eliminare** le pluviali, le tubature, cavi o altri elementi esterni danneggiati prospicienti la pubblica via che possano arrecare pericolo all'incolumità pubblica ed alla sicurezza urbana;

AVVERTE

Entro il termine di novanta (90) giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza tutti i cittadini dovranno provvedere ad adeguarsi al contenuto delle disposizioni in essa riportate.

Scaduti i termini di cui sopra l'Amministrazione Comunale avvierà la procedura di esecuzione in danno con spese a carico del trasgressore e provvederà alla comminatoria della sanzione prevista.

In caso di mancato rispetto delle prescrizioni contenute nella presente ordinanza, sempre che non si tratti di più grave illecito amministrativo e/o penale, si procederà, ai sensi dell'art. 7-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii., con l'applicazione di una sanzione pecuniaria variabile da Euro 25,00 a Euro 500,00.

Gli eventuali interventi edili necessari ai fini dell'ottemperanza della presente, fatto salvo ove diversamente prescritto, rientrano nel novero dell'*Attività edilizia libera* di cui all'Art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.e ii., e sono soggetti esclusivamente al rispetto delle corrispondenti norme appena richiamate e alla perfetta osservanza di quanto contenuto nella presente.

Eventuali danni a persone o cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza saranno a carico dei soggetti obbligati che ne risponderanno in sede civile, amministrativa e penale.

La presente ordinanza entra in vigore il giorno dopo la pubblicazione sull'Albo Pretorio e conseguentemente s'intendono abrogate tutte le eventuali altre precedenti disposizioni con essa contrastanti.

Ai sensi dell'art.3 della legge n. 241/90, avverso il presente provvedimento è ammesso, entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, ovvero, in via alternativa, ai sensi del D.P.R. 21/11/1971 n. 1199, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti in merito agli obblighi derivanti dalla presente ordinanza, l'Ufficio competente è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico 3° Servizio "Urbanistica e Lavori Pubblici", a cui ci si potrà rivolgere nei giorni di ricevimento al pubblico.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Franco Giuseppe Nappi (Responsabile dell'Ufficio Tecnico 3° Servizio del Servizio "Urbanistica e Lavori Pubblici").

DISPONE

Gli agenti delle Forze dell'Ordine e della Polizia Locale, sono incaricati di far perfettamente osservare gli obblighi sanciti nella presente ordinanza.

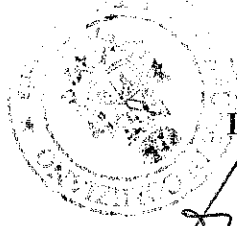
Al presente provvedimento è data la massima pubblicità e diffusione possibile.

DISPONE, altresì

Di trasmettere il presente atto, per opportuna conoscenza e per gli aspetti di competenza:

- a. al Segretario Comunale;
- b. al Comando Stazione Carabinieri di Cicciano - Sede;
- c. al Comando di Polizia Municipale - Sede;
- d. al Responsabile dell'Ufficio Tecnico 3° Servizio "Urbanistica e Lavori Pubblici" del Comune di Comiziano – Sede.

Comiziano, li 28 / 09 / 2017



IL SINDACO
Dr. Paolino Napolitano

IL SINDACO
DOTT. PAOLINO NAPOLITANO

Dr. Paolino Napolitano