



I° SERVIZIO



ALLEGATO ALLA DET N. 44 DEL 29.04.2020

AVVISO PUBBLICO

D.G.R. 170/2020 - SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA

Premesso che con Delibera del 31/01/2020 il Consiglio dei Ministri ha dichiarato lo stato di emergenza epidemiologica su tutto il territorio nazionale, relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili e precisamente da virus Covid-19 fino a tutto il 31/07/2020;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 45 del 23.04.2020. Direzione Generale 9, avente ad oggetto : "DGR 170/2020 - Azione "Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socioeconomica. Con allegati";

Considerato che la Giunta Comunale con delibera di G.C. n. 20 del 28.04.2020 in corso di pubblicazione prendeva atto della misura e delegava il Settore al Responsabile dell'Area Affari Generali agli adempimenti conseguenti;

Vista la determina. N. 44 del 29.04.2020 con la quale si approvava lo schema di Avviso in oggetto;

Per tutto quanto sopra premesso,

SI AVVISANO

I nuclei familiari titolari di un contratto di locazione registrato che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia Covid-19 che possono presentare domanda per ottenere un sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio/economica, secondo le modalità ed i criteri stabiliti nel presente avviso:

Art. 1 - Finalità dell'intervento

Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio/economica.

Art. 2- Destinatari

Il presente Avviso è rivolto a tutti i Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione registrato che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19. 2

Art. 3 Requisiti dei soggetti Beneficiari

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).

2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.

3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).

4. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID19, una riduzione del

volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

6. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

7. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo.

Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile c.a.), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

Art. 4 - Modalità di presentazione delle domande

I cittadini che presentano i requisiti di cui al precedente art. 3 possono inoltrare istanza, redatta su apposito modulo, nella forma di autodichiarazione sostitutiva, allegato al presente avviso, scaricabile sul sito istituzionale del Comune di Comiziano nella Sezione "Avvisi"- In evidenza, nel seguente modo:

- via Pec: protocollo.comiziano@asmepec.it;

- consegna a mano presso l'Ufficio protocollo, presso l'edificio in piazza V. Alfieri n. 1, in orario d'ufficio

Le domande dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08.05.2020, a tal fine si terrà in considerazione il numero di protocollo per le domande depositate in formato cartaceo, e l'orario di arrivo per le domande presentate via pec;

La modulistica sarà altresì messa a disposizione dei cittadini interessati oltre che nella sezione dedicata sul sito, anche in forma cartacea presso l'ufficio politiche sociali del Comune di Comiziano.

La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

Art. 5- Criteri di valutazione della richiesta

Per ciascuna istanza saranno valutati i seguenti criteri:

- ai fini della graduatoria degli aventi diritto, si terrà conto del reddito complessivo 2018 diviso i componenti del nucleo familiare; ovvero la graduatoria è formata elencando i richiedenti in ordine crescente di punteggio, espresso con tre cifre decimali, calcolato in base alla seguente formula: Reddito complessivo del nucleo familiare anno 2018 fratto il numero dei componenti del nucleo familiare;
- in caso di parità, costituiranno elementi di precedenza, in ordine prioritario: a) il maggior numero di familiari a carico; b) il minor reddito annuo lordo complessivo del nucleo familiare convivente;

A parità di punteggio si terrà conto del numero di componenti del nucleo familiare

Art. 6 – Importo

L'ammontare del contributo da erogare è pari al 50% del canone mensile per tre mensilità, per un importo massimo del contributo complessivo pari a € 750,00 in unica soluzione

Art.7 - Ammissione al beneficio

L'elenco dei beneficiari sarà approvato con Determina del Dirigente del Responsabile 1° Servizio, all'esito dell'istruttoria delle istanze presentate entro e non oltre la data del **08 maggio 2020 ore 12.00** senza ulteriore proroga. Lo stesso sarà pubblicato sul sito web dell'Ente sul sito istituzionale del Comune di Comiziano nella sezione Avvisi – In Evidenza- e sarà trasmesso alla Regione Campania.

Art. 8 – Esclusioni

Saranno escluse le istanze dei richiedenti non in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente Avviso.

Parimenti saranno escluse le istanze incomplete, senza documento di identità o non sottoscritte. Dell'esclusione non sarà data comunicazione se non su richiesta del richiedente con regolare istanza di accesso agli atti e secondo la normativa vigente.

Le istanze dei richiedenti possono essere presentate a mano dal richiedente o un suo delegato nel rispetto delle norme di sicurezza già in vigore presso il Comune di Comiziano, o mediante trasmissione a mezzo pec sul sito del protocollo dell'Ente.

Art. 9 – Avvertenze generali

Il presente Avviso costituisce "lex specialis" e pertanto la partecipazione comporta implicitamente l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le disposizioni ivi contenute.

Art. 10 – Controlli

Saranno verificate le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato.

In ogni caso deve essere garantita la verifica di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo. Si provvederà alla denuncia all'autorità giudiziaria in caso di dichiarazioni mendaci.

Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni saranno erogata a favore dei soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione per i quali non si è potuto procedere in sede di prima istanza per esaurimento dei fondi disponibili.

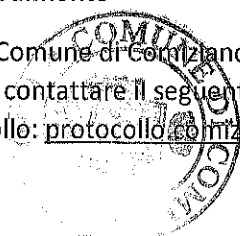
Art. 11- Trattamento dati personali

I dati di cui al presente avviso saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 e del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i, esclusivamente per le finalità inerenti l'attuazione del presente intervento.

L'informativa dettagliata sull'uso dei dati personali è disponibile in calce al modello di domanda e deve essere sottoscritta per presa visione e consenso. Ai sensi del D. Lgs. N. 33/2013 e succ. mod. ed int. l'Amministrazione pubblicherà sul proprio sito informatico l'elenco dei beneficiari dei contributi nei modi e forme previste. Le dichiarazioni saranno inviate alla Guardia di Finanza ed all'INPS per i controlli.

Art. 12 - Accesso alle informazioni e responsabile del procedimento

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune di Comiziano ed disponibile sulla Home page del sito istituzionale Per ogni informazione è possibile contattare il seguente numero: 081 8297412 tutti i giorni dalle ore 09.00 alle ore 12.00 o inviare pec al protocollo: protocollo.comiziano@asmepec.it



IL SINDACO

Ing. Severino NAPPI