



COMUNE DI COMIZIANO

Provincia di Napoli

Piazza Vittorino Alfieri, 1 - 80030 Comiziano (Na)
Tel. 081.829.74.12 - Fax 081.829.84.64
Codice fiscale 84003470634 - P.Iva 01549331211
e-mail: segreteria@comune.comiziano.na.it
Posta elettronica certificata: protocollo.comiziano@pec.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54 DEL 28/03/2022

OGGETTO: PUC - Piano Urbanistico Comunale - Presa d'atto Preliminare di Puc aggiornato ed avvio connesse procedure VAS. Provvedimenti.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **17:45** nella Residenza Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Ing. Severino NAPPI la **Giunta Comunale**.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Sabatino IAVARONE

Intervengono:

| Nominativo | Ruolo | Presente | Assente |
|---------------------|-------------|----------|----------|
| Ing. Severino NAPPI | Sindaco | Si | |
| Carmela CAVALLARO | Vicesindaco | Si | |
| Giovanni SANTORELLI | Assessore | | Si |
| Totale | | 2 | 1 |

Il Sindaco riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine.

IL SINDACO

Premesso che:

- per garantire la coerenza degli strumenti di pianificazione territoriale provinciale, in attuazione della Legge Regionale n.16/2004, la Regione ha approvato con Legge Regionale n.13/2008 il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.), in armonia con gli obiettivi fissati dalla Programmazione statale ed in coerenza con i contenuti della programmazione socio-economica regionale;
- per effetto della Legge Regionale n.31 del 28 dicembre 2021, (BURC n.119 del 28.12.2021) il termine, già prorogato più volte, scadrà, rispettivamente, per l'adozione del PUC il 30 giugno 2022 e per l'approvazione dello stesso il 31 dicembre 2022;

Considerato che:

- il Comune di Comiziano è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.26 del 04.06.2001 con le condizioni evidenziate nella relazione istruttoria della Direzione Urbanistica – Pianificazione Comunale – Beni Ambientali della Provincia di Napoli n.933 del 20.11.2001;
- con Deliberazione di G.C. n.126 del 28.12.2006, esecutiva ad ogni effetto di legge, al fine di procedere alla riprogrammazione dell'assetto urbanistico del Territorio Comunale con la redazione del Piano Urbanistico Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale, è stata incaricata l'Università degli Studi di Napoli "Federico II" attraverso il L.U.P.T. – Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale – con sede in via Toledo civ. 402, Napoli per la redazione del PUC del Comune di Comiziano, del RUEC, per la Relazione Agronomica e Carta del Suolo, per lo studio geologico e una campagna geognostica integrativa a quella già in possesso dell'Amministrazione, nonché per la redazione della Valutazione Ambientale e Strategica e l'aggiornamento del rilievo aerofotogrammetrico di base;
- l'Amministrazione comunale di Comiziano ha manifestato la volontà di redigere il nuovo Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii;
- con Deliberazione di G.C. n.92 del 31.12.2019 è stata approvata la convenzione disciplinante l'incarico tecnico – scientifico per la formazione del PUC – variazione, integrazione e/o modificazione tra questo Ente e il Centro Interdipartimentale di Ricerca L.U.P.T. "R. D'Ambrosio" dell'Università degli studi di Napoli – Federico II – ai sensi della L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;
- con tale Convenzione l'Amministrazione Comunale di Comiziano affidava al Centro interdipartimentale di ricerca L.U.P.T. Laboratorio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale – dell'Università degli Studi di Napoli "Federico II" con sede in via Toledo civ. 402 l'incarico di "supporto tecnico – scientifico per la redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale PUC), del Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), dell'aggiornamento speditivi della cartografia già in possesso del comune e della realizzazione del Sistema informativo territoriale (SIT)" del Comune di Comiziano;
- con Deliberazione di G.C. n.19 del 31.03.2021, esecutiva ad ogni effetto di legge, è stato approvato il Preliminare di Piano, ivi compreso il Rapporto Ambientale preliminare trasmesso con prot.n.697 del 12.02.2020 dal Responsabile Scientifico prof. arch. Antonio Acierno del Centro Interdipartimentale di Ricerca L.U.P.T.;
- a seguito della predetta presa d'atto non è stata avviata la fase partecipativa di cui agli artt.2 e 7 del Regolamento Regionale n.5/2011;
- successivamente, con Deliberazione di G.C. n.3 del 17.01.2022, esecutiva ad ogni effetto di legge, è stato:
 - costituito l'Ufficio di Piano e nominato quale Progettista, Responsabile del Procedimento/Autorità Procedente e Coordinatore dell'Ufficio di Piano di cui all'oggetto l'arch. Raffaele Canonico, responsabile del Servizio Tecnico, dipendente a tempo indeterminato dell'UTC di questo Comune;
 - demandato al Sindaco ed all'Assessore competente la formulazione degli indirizzi integrativi in merito al completamento delle operazioni di redazione del PUC, elaborati alla luce del PUC preliminare approvato con Deliberazione di G.C. n.19/2021;
 - fornito indirizzo al Responsabile del Procedimento, al fine di porre in essere tutti gli atti conseguenti finalizzati a dare esecuzione al presente deliberato, ivi compresa l'individuazione degli eventuali professionisti esterni cui affidare gli incarichi di consulenza/integrazione degli elaborati già agli atti;

Tenuto conto che

- con nota prot.n.604 del 31.01.2022 l'Amministrazione Comunale nella persona del Sindaco del Comune di Comiziano trasmetteva alla struttura di Supporto Scientifico rappresentata e coordinata dal prof. Acierno i propri

indirizzi integrativi per la redazione del PUC e la risoluzione di talune criticità emerse anche a seguito di segnalazioni di diversi cittadini;

- a seguito di riunioni intercorse con il Prof. Arch. Antonio Acierno in qualità di Responsabile Scientifico del Centro Interdipartimentale di Ricerca L.U.P.T. si è convenuto di dover procedere all'aggiornamento del Preliminare di Piano di cui alla Deliberazione di G.C. n.19 del 31.03.2021;

Dato atto che

- con Deliberazione di G.C. n.42 del 07.03.2022, esecutiva ad ogni effetto di legge, è stato nominato quale Responsabile del Procedimento/Autorità Competente per la V.A.S. del redigendo PUC del Comune di Comiziano ai sensi dell'art.2 comma 8 della L.R. 16/2004 e s.m.i., l'arch. Michele Papa, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cimitile;

- con D.D. n.63 del 08.03.2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione dello studio agronomico e dell'uso agricolo del suolo finalizzato alla formazione del PUC al dr. agr. Aniello Arbucci;

- con D.D. n.66 del 16.03.2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica finalizzata alla formazione del PUC all'ing. Raffaele Carrella;

Visto che

- con nota prot.n.1744 del 24.03.2022 il consulente dr. agr. Aniello Arbucci ha trasmesso lo "Studio agronomico e dell'uso agricolo del suolo – Analisi Preliminare" finalizzato alla formazione del PUC;

- con nota prot.n.1813 del 28.03.2022 il consulente ing. Raffaele Carrella ha trasmesso la "Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale Preliminare" finalizzata alla formazione del PUC;

- con nota prot.n.1771 del 25.03.2022 la struttura di Supporto scientifico rappresentata e coordinata dal prof. arch. Antonio Acierno ha trasmesso al progettista la versione aggiornata del Preliminare di Piano composto dai seguenti elaborati:

1.R Relazione Quadro Conoscitivo e Strategie del PUC;

Quadro Conoscitivo

QC01 Inquadramento territoriale;

QC02 Coerenza con la pianificazione sovraordinata;

QC03 Attuazione del PRG vigente

QC04 Sistema Insediativo (Uso e assetto storico del territorio)

QC05 Sistema Insediativo (Assetti fisici, funzionali e produttivi del territorio);

QC06 Sistema Naturalistico Ambientale e Rurale (Stato dell'ambiente);

QC07 Sistema Relazionale e infrastrutturale esistente;

QC08 Il patrimonio dismesso, degradato, abusivo, e demaniale;

QC09 Carta Unica del territorio (Vincoli, Valori e Vulnerabilità).

Tavola Strategie del PUC

QS01 Quadro degli obiettivi e delle strategie

Documento Strategico

Studio agronomico e dell'uso agricolo del suolo – Analisi Preliminare;

Valutazione Ambientale Strategica – Rapporto Ambientale Preliminare

Considerato che il Progettista e Responsabile del Procedimento ha visionato, fatto propri e trasmesso gli stessi alla Giunta Comunale;

Ritenuto che gli obiettivi individuati nel "preliminare di piano" configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio economica del Comune e, pertanto, risultano idonei a costituire indirizzi programmatici da porre a base dell'attività di redazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale;

Visto che:

- l'art.2 comma 4 del Regolamento 5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. prevede che "L'amministrazione precedente predispose il rapporto preliminare contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essa individuati";
- l'art.3 ter comma 5 del Regolamento 5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004 e ss.mm.ii. prevede che "Il piano preliminare (...) è composto almeno dal documento strategico idoneo a definire gli obiettivi qualitativi e strutturali che il Comune intende perseguire, ed è approvato unitamente al rapporto preliminare ambientale";

Viste:

- La L. 1150/42 ss.mm.ii;
- Il D.M. 1444/68;
- Il DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Il D.lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- La Direttiva Europea 2001/42/CE;
- La L.R. 16/2004 ss.mm.ii.;
- La L.R. 19/2009 "Misure urgenti per il rilancio economico, per la riqualificazione del patrimonio esistente, per la prevenzione del rischio sismico e per la semplificazione amministrativa";
- La L.R. 1/2001 "Modifiche alla L.R. 19/2009";
- Il Regolamento di attuazione per il governo del territorio di cui alla Delibera di G.R. n°5/2011;
- Il Regolamento di attuazione della Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.P.G.R. 17/2009;
- Gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n°203/2010;

Letti i decreti sindacali con i quali sono stati individuati i responsabili degli uffici e servizi;

Dato atto che la presente non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso a norma dell'art.49 del decreto legislativo n.267 del 18.08.2000;

Con votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge

PROPONE DI DELIBERARE

La presente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE il suddetto Preliminare di Piano aggiornato e composto dai richiamati elaborati, ivi compreso il Rapporto Ambientale preliminare, lo studio geologico e lo studio agronomico e dell'uso agricolo del suolo;

DI RITENERE il Preliminare di Piano e il rapporto preliminare ambientale in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio e conseguentemente avviare il processo di pianificazione e la valutazione ambientale strategica;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per:

- o la pubblicazione del Preliminare di Piano sul sito istituzionale del Comune di Comiziano;
- o la predisposizione dell'Audizione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali e ambientaliste di livello provinciale individuate dalla Delibera G.R.C. n.627/05 previa convocazione delle stesse sul BURC, nei limiti imposti dalle norme da Covid 19;

- la trasmissione del Preliminare di Piano all'ufficio VAS per l'avvio della fase di scoping;
- la comunicazione ai Soggetti di Competenza Ambientale, previo assenso del richiamato ufficio VAS, della avvenuta pubblicazione del sito web comunale del Preliminare di Piano con richiesta di fornire i propri suggerimenti entro e non oltre successivi 45 giorni, così come previsto dalla la Delibera di Giunta Regionale 203/2010 - Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania.

DI DARE ATTO che la presente non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;

DI RIMETTERE la presente al responsabile del servizio tecnico nella persona dell'arch. Raffaele Canonico interessato per gli adempimenti di competenza volti ad assicurare l'esecuzione della presente;

DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta del Sindaco ing. Severino Nappi;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica;

VISTO l'esito unanime della votazione;

RITENUTO potersi provvedere in merito;

DELIBERA

La presente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE il suddetto Preliminare di Piano aggiornato e composto dai richiamati elaborati, ivi compreso il Rapporto Ambientale preliminare, lo studio geologico e lo studio agronomico e dell'uso agricolo del suolo;

DI RITENERE il Preliminare di Piano e il rapporto preliminare ambientale in linea con gli indirizzi dell'Amministrazione e confacente al pubblico interesse di un ordinato sviluppo del territorio e conseguentemente avviare il processo di pianificazione e la valutazione ambientale strategica;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per:

la pubblicazione del Preliminare di Piano sul sito istituzionale del Comune di Comiziano;

la predisposizione dell'Audizione delle organizzazioni sociali, culturali, sindacali, economiche, professionali e

ambientaliste di livello provinciale individuate dalla Delibera G.R.C. n.627/05 previa convocazione delle stesse sul BURC, nei limiti imposti dalle norme da Covid 19;

la trasmissione del Preliminare di Piano all'ufficio VAS per l'avvio della fase di scoping;

la comunicazione ai Soggetti di Competenza Ambientale, previo assenso del richiamato ufficio VAS, della avvenuta pubblicazione del sito web comunale del Preliminare di Piano con richiesta di fornire i propri suggerimenti entro e non oltre successivi 45 giorni, così come previsto dalla la Delibera di Giunta Regionale 203/2010 - Indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania.

DI DARE ATTO che la presente non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata;

DI RIMETTERE la presente al responsabile del servizio tecnico nella persona dell'arch. Raffaele Canonico interessato per gli adempimenti di competenza volti ad assicurare l'esecuzione della presente;

DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i)

Il sottoscritto, Responsabile del servizio interessato, in ordine alla **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione in oggetto indicata, esprime, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, del D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i. parere Favorevole.

Comiziano, 28/03/2022

Responsabile Segretario Comunale
f.to Dott. Sabatino IAVARONE

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco
f.to Ing. Severino NAPPI**

**Il Segretario Comunale
f.to Dott. Sabatino IAVARONE**

Il sottoscritto Segretario comunale

ATTESTA

la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio il **29/03/2022** per rimanervi quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

Dalla Residenza comunale, **29/03/2022**

**Il Segretario Comunale
f.to Dott. Sabatino IAVARONE**

La presente deliberazione è:

Inviata in elenco ai Capigruppo Cons. ai sensi art.125 D.Lgs.n.267/2000 con nota prot.n. 1839 del 29/03/2022.

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28/03/2022, perché dichiarata immediatamente eseguibile, art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Dalla Residenza comunale, 29/03/2022

**Il Segretario Comunale
f.to Dott. Sabatino IAVARONE**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Dalla Residenza comunale, 29/03/2022

**Il Segretario Comunale
Dott. Sabatino IAVARONE**
