

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
COMUNE DI COMIZIANO
PUC
 PRELIMINARE DEL
PIANO URBANISTICO COMUNALE

QC03 Scala: **1:2500**

Attuazione del PRG vigente ■ **PIANO STRUTTURALE**

Il Sindaco:
 Dr. Ing. Severino Nappi

Assessore all'Urbanistica:
 Dott. Giovanni Santorelli

Progettista: Responsabile del Procedimento
 e Responsabile Servizio Tecnico:
 Arch. Raffaele Caronico

Consulenza Tecnico-Scientifica:
 Centro Interdipartimentale di
 Ricerca L.U.P.T.
 Università "Federico II" di Napoli
 Gruppo di progettazione:
 Prof. Arch. Antonio Acierno
 (Responsabile scientifico)
 Arch. Gianluca Lanzì
 Arch. Luca Scarfidi
 Arch. Ivan Pistone
 Consulenza aspetti
 geologico-ambientali:
 Geol. Ferdinando Maria Musto

Responsabile Autorità Competente V.A.S.:
 Arch. Michele Papa UTC Comune di Cimtilite
 Consulente V.A.S.:
 Ing. Carrella Raffaele

Studio geologico:
 Geol. Pier Paolo Ferraro

Studio Agronomico Uso del Suolo:
 Dr. Agr. Aniello Arbucci

QUADRO CONOSCIATIVO

- QC01 - Inquadramento territoriale
- QC02 - Coerenza con la pianificazione sovraordinata
- QC03 - Attuazione del PRG vigente
- QC04 - Sistema insediativo (uso e assetto storico del territorio)
- QC05 - Sistema insediativo (aspetti fisici, funzionali e produttivi del territorio)
- QC06 - Sistema naturalistico ambientale e rurale (stato dell'ambiente)
- QC07 - Sistema relazionale e infrastrutture esistenti
- QC08 - Il patrimonio dissesto, degradato, abusivo e dismaltato
- QC09 - Carta unica del territorio (Vincos, valori, vulnerabilità)

QUADRO STRUTTURALE

- QS01 - Quadro degli obiettivi e delle strategie
- QS02 - Sistemi funzionali e rischi
- QS03 - Zonizzazione del territorio comunale
- QS04 - Standard residenziali, urbanistici e ambientali
- QS05 - Carta del rischio alluvio
- QS06 - Interventi per il centro storico

PIANO OPERATIVO

QUADRO PROGRAMMATICO

- QP01 - Schede progettuali per le aree di trasformabilità
- QP02 - Atto di programmazione degli interventi

Legenda

- Carta tecnica derivata dalla CT Regione Campania 2004
- Limiti amministrativi comune di Comiziano
- PIRUEA
- PIA D3 NON ATTUATO
- PIA PIP NON ATTUATO
- PIA FRB NON ATTUATO
- PIA FRA NON ATTUATO

Le componenti del patrimonio edilizio (derivate dalla CTR 2004)

- 0201-Edificio Generico
- 0201I-Edificio Generico Invariato
- 0201M-Edificio Generico Modificato
- 0201N-Edificio Generico Nuovo
- 0202I-Edificio Industriale Invariato
- 0202M-Edificio Industriale Modificato
- 0202N-Edificio Industriale Nuovo
- 0204I-Edificio In Costruzione Invariato
- 0204N-Edificio In Costruzione Nuovo
- 0205-Edificio Diroccato O Rudere
- 0236I-Edificio Agricolo-Stalla-Ricovero Animali Invariato
- 0237I-Edificio Di Culto-Cappella-Campanile Invariato
- Aggiornamento speditivo della cartografia

Interventi di cui occorre verificare la legittimità urbanistica ed edilizia

- AMPLIAMENTO IN AREA AGRICOLA PRG VIGENTE
- AMPLIAMENTO IN CENTRO STORICO
- AMPLIAMENTO IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- AMPLIAMENTO IN VERDE PRIVATO NO PRG VIGENTE
- AMPLIAMENTO NO PRG VIGENTE
- AMPLIAMENTO RISPETTO CTR 2004
- AMPLIAMENTO VOLUMETRIA
- EDIFICIO IN AREA AGRICOLA NON PRESENTE IN PRG VIGENTE NE' CTR 2004
- IN FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- IN FASCIA DI RISPETTO STRADALE
- NON PRESENTE IN PLANIMETRIA PRG VIGENTE
- NUOVO EDIFICIO IN AREA AGRICOLA DEL PRG VIGENTE
- NUOVO EDIFICIO IN AREA AGRICOLA DEL PRG VIG. ED IN FASCIA DI RISP. STRAD.
- NUOVO EDIFICIO IN CONTRASTO CON DESTINAZIONE ZONA PRG VIGENTE
- NUOVO EDIFICIO NON PRESENTE IN CTR 2004
- TRASFORMAZIONE BARACCA IN BOX
- TRASFORMAZIONE BARACCA IN EDIFICIO IN AREA AGRICOLA

