

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
COMUNE DI COMIZIANO
PUC
PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

QS01 Scala: 1:2500

RS - Relazione di piano
 SN - QUADRO NORMATIVO - Norme tecniche di attuazione

PIANO STRUTTURALE

Il Sindaco: Dr. Ing. Severino Nappi
 Assessore all'Urbanistica: Dott. Giovanni Santorelli
 Progettista: Responsabile del Procedimento e Responsabile Servizio Tecnico: Arch. Raffaele Canonico
 Consuleza Tecnico-Scientifica: Centro Interdipartimentale di Ricerca L.U.P.T. Università "Federico II" di Napoli Gruppo di progettazione: Prof. Arch. Antonio Acierio (Responsabile scientifico) Arch. Gianluca Landi Arch. Luca Scalfidi Arch. Ivan Pistone
 Consuleza aspetti geologico-ambientali: Geol. Ferdinando Maria Musto
 Responsabile Autorità Competente V.A.S.: Arch. Michele Papa UTC Comune di Cimitele
 Consuleza V.A.S.: Ing. Carrella Raffaele
 Studio geologico: Geol. Pier Paolo Ferraro
 Studio Agronomico Uso del Suolo: Dr. Agr. Aniello Arbucci

QUADRO CONOSCITIVO

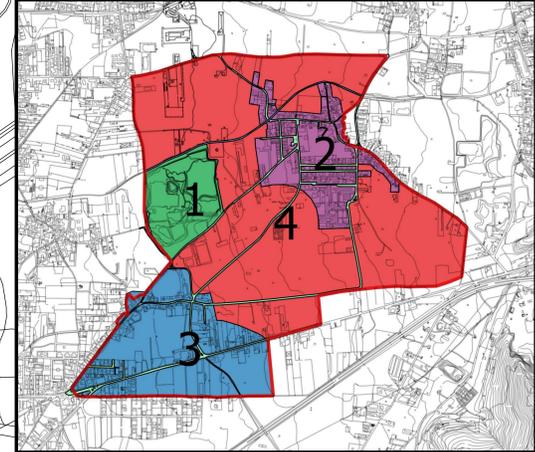
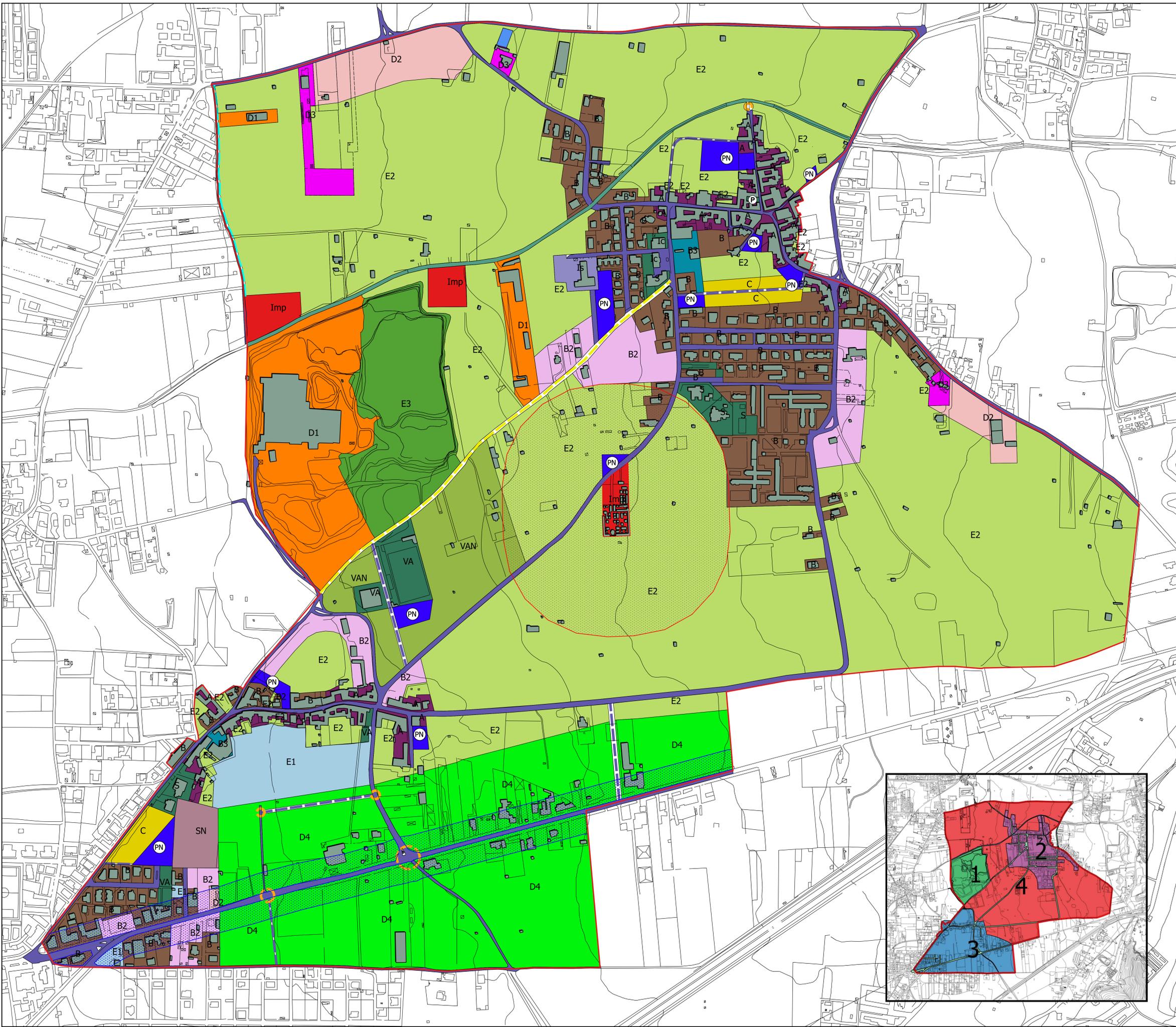
- QC01 - Inquadramento territoriale
- QC02 - Coerenza con la pianificazione sovraordinata
- QC03 - Affiliazione del PRG vigente
- QC04 - Sistema insediativo (tipo e assetto storico del territorio)
- QC05 - Sistema insediativo (assetti funzionali e produttivi del territorio)
- QC06 - Sistema naturalistico ambientale e rurale (stato dell'ambiente)
- QC07 - Sistema residenziale e infrastrutturale esistente
- QC08 - Patrimonio demaniale, organico, abitato e demaniale
- QC09 - Carta unica del territorio (rischi, valori, vulnerabilità)

QUADRO STRUTTURALE

- CS01 - Quadro degli obiettivi e delle strategie
- CS02 - Sistemi funzionali e nuclei
- CS03 - Zonizzazione del territorio comunale
- CS04 - Standard residenziali, urbanistici e ambientali
- CS05 - Carta del rischio alluvio
- CS06 - Interventi per il centro storico

PIANO OPERATIVO

- OP01 - Schede progettuali per le aree di trasformabilità
- OP02 - Atto di programmazione degli interventi



LEGENDA

- Limiti amministrativi comune Comiziano
- Componenti del patrimonio edilizio
- Carta tecnica di base derivata dalla CTR 2011
- Lagno del Gaudio

SISTEMA NATURALISTICO-AMBIENTALE E RURALE

- E1 - Ambiti agricoli periurbani
- E2 - Ambiti agricoli di rilevanza agronomica
- E3 - Ambiti di riqualificazione paesaggistico ambientale

SISTEMA INSEDIATIVO

- A - Ambiti di recupero e valorizzazione
- B - Ambiti urbani consolidati
- B2 - Ambiti urbani di completamento
- C - Ambiti urbani di espansione
- B3 - Ambiti urbani degradati - Zona B2 in caso di decadenza del Piano Casa
- D1 - Aree produttive esistenti esterne o ai margini del tessuto edificato
- D2 - Aree produttive-commerciali di riassetto e riqualificazione
- D3 - Attività turistiche e ricettive
- D4 - Ambiti artigianali-commerciali
- Attrezzature pubbliche esistenti di interesse locale
 VA - Verde Attrezzato
 S - Scuole dell'obbligo
 IC - Edifici di interesse comunitario
- P - Parcheggi esistenti
- Attrezzature pubbliche esistenti di interesse territoriale
 Is - Scuole superiori
- VAP - Attrezzature private esistenti - M
- VAN - VAN - Verde attrezzato di nuovo impianto
- Imp - Impianti tecnologici
- PN - Parcheggi di progetto
- SN - Scuole di nuovo impianto

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Sistema infrastrutturale esistente
- Sistema infrastrutturale di nuovo impianto
- Sistema infrastrutturale da riqualificare
- Rotonda di progetto
- Sede stradale da ampliare

FASCE DI RISPETTO

- Fascia rispetto stradale
- Area di rispetto cimiteriale

UNITA' TERRITORIALI OMOGENEE ELEMENTARI - U.T.O.E.

- CAVA 1
- COMIZIANO 2
- GALLO 3
- AREA AGRICOLA 4

