



# COMUNE DI COMIZIANO

Città Metropolitana di Napoli  
Servizio Tecnico

Prot.n.3085 del 25.05.2022

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UNA "CASA DELL'ACQUA" PER L'EROGAZIONE DI ACQUA REFRIGERATA MICROFILTRATA NATURALE E GASSATA

Il Comune di Comiziano, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e nel contempo ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende organizzare sul proprio territorio comunale l'installazione di un impianto di filtrazione e distribuzione di acqua refrigerata microfiltrata naturale e gassata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

Tale struttura, denominata comunemente "Casa dell'Acqua" è finalizzata a soddisfare le esigenze delle famiglie e dei Cittadini in una logica di risparmio economico.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale di Comiziano richiede una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori interessati alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione, per un periodo di 3 (tre) anni, eventualmente prorogabile di altri 3 (tre) anni, di n.1 (uno) impianto con doppio erogatore di acqua microfiltrata naturale e gassata "Casa dell'acqua".

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Comiziano, Piazza Vittorino Alfieri n.1 – Comiziano (Napoli), Tel.081.829.74.12

PEC: [utc.comiziano@pec.it](mailto:utc.comiziano@pec.it)

### SERVIZIO COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Servizio Tecnico

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è l'**arch. Raffaele Canonico**

### OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Assegnazione di suolo pubblico per una superficie massima di mq 10,00 in Via San Benedetto (zona giostre - Padre Pio) in località Gescal su suolo di proprietà del Comune.

Tale concessione è finalizzata all'installazione ed alla gestione di n.1 struttura "Casa dell'Acqua" con doppio erogatore per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile refrigerata microfiltrata naturale e gassata, prelevata dall'acquedotto comunale, ad un costo non superiore a:

- Euro 0,06 per ogni litro di acqua naturale;
- Euro 0,06 per ogni litro di acqua gassata.

### ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sarà ad esclusivo carico del concessionario:

- Fornitura ed installazione della "Casa dell'Acqua", struttura completa di sistema di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gassata;
- Spese di gestione della "Casa dell'Acqua";
- Allaccio idrico e costo di prelievo dell'acqua dalla rete idrica pubblica;
- Allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
- Pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico (tariffa annua pari a 12,00 €/mq)
- Opere accessorie per l'installazione della "Casa dell'Acqua";
- Gestione del servizio di CO2 alimentare;
- Pulizia e manutenzione dell'impianto;

- Manutenzione filtri e lampade U.V.;
- Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;
- Fornitura, installazione e cura del sistema di pagamento;
- Polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi con un massimale per ciascun sinistro non inferiore ad €500.000,00 (cinquecentomila/00) a copertura di qualsiasi danno derivante dall'esercizio della concessione;
- Fornitura ed installazione e cura dei sistemi video per pubblicità;
- Fornitura ed installazione di sistema di videosorveglianza.

## REQUISITI TECNICI MINIMI DELL'IMPIANTO

Al fine di garantire e salvaguardare la salute pubblica e la pubblica incolumità, il Comune intende dotarsi di un impianto avente le caratteristiche tecniche di seguito riportate.

Tutti i materiali e gli apparecchi utilizzati dovranno essere rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle Direttive Europee e Leggi Italiane ed in particolare:

- 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica";
- 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione";
- DM 174/04 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano";
- DM 21 marzo 1973 "Disciplina igienica degli imballaggi, recipienti, utensili destinati a venire in contatto con le sostanze alimentari o con sostanze d'uso personale" in riferimento ai materiali utilizzati in contatto con anidride carbonica alimentare;
- DM 7 febbraio 2012 "Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano".

L'impianto deve essere dotato di un sistema di sanificazione programmata.

## ONERI A CARICO DEL CONCEDEENTE

Sono a carico del Comune i seguenti oneri:

- concessione di suolo pubblico necessario all'installazione della "Casa dell'Acqua", secondo quanto indicato nella planimetria allegata all'Avviso pubblico, per un periodo di 3 anni, prorogabili per ulteriori 3 anni;
- pulizia e decoro dell'area circostante.

Resta fermo l'obbligo per il Concessionario di ottenere tutte le autorizzazioni necessarie all'utilizzo della "Casa dell'Acqua".

## REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono segnalare il proprio interesse a partecipare le Ditte:

1. in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio, industria e artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione, aventi i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art.80 del Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i.;
2. che, alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse gestiscano, in **almeno tre Comuni impianti di distribuzione pubblica di acqua filtrata.**

Il requisito di cui al punto 2. può essere provato mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n.445. Al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

Tutti i requisiti vengono richiesti a pena di esclusione.

## CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE

A pena di esclusione la manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire tramite PEC all'indirizzo [utc.comiziano@pec.it](mailto:utc.comiziano@pec.it) - **entro le ore 12:00 del 25.06.2022.**

La documentazione da presentare è la seguente:

1. Manifestazione di interesse, secondo l'allegato modello A, per la concessione di un suolo pubblico destinato alla installazione e alla gestione di una "Casa dell'Acqua" per l'erogazione di acqua refrigerata microfiltrata naturale e gassata alla spina con autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 dal legale rappresentante della Ditta, con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale dichiara:
  - di aver preso visione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse e del relativo schema di convenzione e di accettarne integralmente i contenuti;
  - il possesso dei requisiti di ordine generale fissati dall'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
  - che, alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse gestiscono, in almeno tre Comuni, impianti di distribuzione pubblica di acqua filtrata;

- l'impegno ad assumersi tutte le responsabilità per danni che derivassero al Comune o a terzi, persone o cose, in relazione all'espletamento del servizio od a cause ad esso connesse, rimanendo a suo totale carico ogni responsabilità senza riserve ed eccezioni; mediante polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi con un massimale per ciascun sinistro non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00), a copertura di qualsiasi danno derivante dall'esercizio della concessione;
  - il costo di vendita dell'acqua potabile refrigerata microfiltrata naturale e gasata, che non può essere superiore ad Euro 0,06 per ogni litro di acqua naturale o gassata.
2. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, completo di eventuali iscrizioni.

## **VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La valutazione delle manifestazioni di interesse sarà effettuata dal Responsabile del Procedimento, l'affidamento avverrà sulla base del costo di vendita più basso offerto per un litro di acqua potabile refrigerata microfiltrata naturale e gassata.

Nel caso in cui dovessero pervenire manifestazioni di interesse con uguale costo di vendita si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

## **SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE**

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente ovvero nelle forme della scrittura privata autenticata, in conformità a quanto previsto dall'art.32 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Le spese contrattuali sono a carico del concessionario.

## **COMPETENZA ARBITRALE ED ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

L'Organismo responsabile per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regione Campania.

## **RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere effettuate tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: [utc.comiziano@pec.it](mailto:utc.comiziano@pec.it)

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Raffaele Canonico, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Comiziano.

## **ULTERIORI INFORMAZIONI**

**Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure.**

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Comiziano e sul profilo del committente [www.comune.comiziano.na.it](http://www.comune.comiziano.na.it)

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Comune di Comiziano tel.081.829.74.12

### **Allegati:**

1. MOD. A) Fac – simile domanda di manifestazione di interesse

**Comiziano, 25.05.2022**

**Il Responsabile del Procedimento/Servizio Tecnico**  
*Arch. Raffaele Canonico*