



COMUNE DI COMIZIANO

Città Metropolitana di Napoli
Servizio Tecnico

Prot.n.4948 del 17.08.2022

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DIRETTA ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI A TRAZIONE ELETTRICA IN AREE DI SOSTA PUBBLICHE SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI COMIZIANO

Il Comune di Comiziano, al fine di fornire un servizio ai suoi cittadini e promuovere nel proprio territorio la mobilità sostenibile propone la realizzazione di una rete di massimo quattro colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici su suolo pubblico e/o di uso pubblico.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale di Comiziano richiede una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori interessati alla concessione di suolo pubblico per realizzare e gestire, a propria cura e spese, le Infrastrutture di Ricarica, per un periodo minimo di 10 (dieci) anni e non superiore ad anni dodici dalla data di avvio del servizio e potrà essere rinnovata, per ulteriori dieci/dodici anni dal Comune, a suo insindacabile giudizio, su richiesta dell'operatore economico interessato.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Comiziano, Piazza Vittorino Alfieri n.1 – Comiziano (Napoli), Tel.081.829.74.12

PEC: utc.comiziano@pec.it

SERVIZIO COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Servizio Tecnico

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n.50/2016 il Responsabile del Procedimento è l'**arch. Raffaele Canonico**

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Le installazioni di infrastrutture di ricarica nel Comune di Comiziano dovranno essere eseguite nel rispetto dei seguenti principi di copertura territoriale:

a) Gli operatori dovranno impegnarsi ad installare infrastrutture di ricarica su una o più delle aree identificate di seguito, alle quali aggiungere eventuali altre aree da definire congiuntamente all'operatore/concessionario in sede di protocollo d'intesa, anche a seguito di sopravvenute esigenze localizzative:

- 1) **Parcheggio Piazza Vittorino Alfieri;**
- 2) **Stallo di sosta parcheggio Scuole Gallo;**
- 3) **Stallo di sosta parcheggio Scuole Via Cimitero;**
- 4) **Rione Gesal.**

b) All'atto della presentazione della domanda, l'operatore dovrà fare riferimento alle localizzazioni sopra riportate o potrà proporre localizzazioni alternative da sottoporre al Comune;

c) In riferimento alle colonnine, punti di ricarica installabili, si precisa che le colonnine dovranno garantire almeno la ricarica a potenza standard;

d) È fatta salva la possibilità di installare in alternativa colonnine con punti di ricarica a potenza elevata e/o di ampliare/cambiare la localizzazione delle aree da edificare.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Gli operatori economici si impegnano a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso proprie società controllate e/o collegate, alle seguenti attività:

- Individuare le aree dedicate all'installazione delle infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici e ibridi, tra quelle indicate nel punto precedente del presente avviso, localizzandone la posizione con opportuna planimetria ubicativa;
- Richiedere le autorizzazioni necessarie all'installazione delle Infrastrutture di Ricarica;

- Provvedere all'installazione delle Infrastrutture di Ricarica, che resteranno di loro proprietà;
 - Esercire e gestire le Infrastrutture di Ricarica da remoto tramite piattaforma dedicata;
 - Provvedere, a propria cura e spese, al collegamento delle Infrastrutture di Ricarica con la rete elettrica pubblica;
 - Provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area di sosta dedicata, necessari per l'installazione dell'infrastruttura;
 - Mantenere l'infrastruttura di ricarica al fine di garantirne il perfetto funzionamento prevedendo un piano di manutenzione ordinaria;
 - Provvedere alla realizzazione e manutenzione di opportuna segnaletica verticale ed orizzontale. La segnaletica orizzontale e verticale da realizzare, a cure e spese dell'aggiudicatario, in corrispondenza delle aree di ricarica, verrà stabilita dall'Amministrazione Comunale. Non sarà consentita l'installazione di pannelli a scopo pubblicitario mentre verrà consentito l'uso di grafiche mirate a fornire informazioni legate all'utilizzo del servizio di ricarica.
 - Provvedere a tutte le attività di collaudo;
 - Assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle Infrastrutture di Ricarica, nonché ai successivi consumi di energia elettrica derivanti dal funzionamento delle stesse;
 - Rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune di Comiziano laddove sia subentrato un fatto nuovo e imprevedibile, imposto da legge o regolamento.
- Gli operatori economici sono tenuti ad installare le Infrastrutture di Ricarica assegnate entro 8 mesi ai sensi dell'art.2.6 del Regolamento e dalla relativa autorizzazione di cui all'art.2.5. Si precisa, inoltre, di rispettare i contenuti previsti dal "Regolamento Comunale per l'installazione e gestione di infrastrutture di ricarica per veicoli a trazione elettrica in aree di sosta pubbliche sul territorio del Comune di Comiziano" approvato con Deliberazione di C.C. n.22 del 31.05.2022. Le installazioni non effettuate nei termini previsti decadranno automaticamente.

ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

E' prevista l'esenzione del canone di occupazione di suolo pubblico e della tassa per l'occupazione di spazi e aree pubbliche per i punti di ricarica, nel caso in cui gli operatori erogino energia di provenienza certificata da energia rinnovabile ai sensi dell'art.57 c.9 della Legge n.120/2020.

In ogni caso, il canone di occupazione di suolo pubblico deve essere calcolato sullo spazio occupato dalle infrastrutture di ricarica senza considerare gli stalli di sosta degli autoveicoli che rimarranno nella disponibilità del pubblico così come previsto dall'art.50 del Regolamento COSAP.

Se a seguito di controlli non siano verificate le condizioni previste per il riconoscimento dell'esenzione, il Comune richiederà il pagamento, per l'intero periodo per cui è stata concessa l'agevolazione, del canone unico patrimoniale per l'occupazione di spazi e aree pubbliche, applicando una maggiorazione a titolo sanzionatorio fino al 30 per cento dell'importo ai sensi dell'art.57 c.10 della Legge n.120/2020.

Sono a carico dell'Ente Comune la pulizia e decoro dell'area circostante.

Resta fermo l'obbligo per il Concessionario di ottenere tutte le autorizzazioni necessarie all'installazione e gestione di infrastrutture di ricarica per veicoli a trazione elettrica in aree di sosta pubbliche sul territorio del comune di Comiziano.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono segnalare il proprio interesse a partecipare le Ditte:

1. in possesso di iscrizione alla Camera di Commercio, industria e artigianato per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione, aventi i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art.80 del Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i.;
2. che, alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse gestiscano, in **almeno tre Comuni impianti di colonnine elettriche.**

Il requisito di cui al punto 2. può essere provato mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n.445. Al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

Tutti i requisiti vengono richiesti a pena di esclusione.

CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE

A pena di esclusione la manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire tramite PEC all'indirizzo utc.comiziano@pec.it - **entro le ore 12:00 del 09.09.2022.**

La documentazione da presentare è la seguente:

1. Manifestazione di interesse, secondo l'allegato modello A, per la concessione di un suolo pubblico destinato alla installazione e gestione di infrastrutture di ricarica per veicoli a trazione elettrica in aree di sosta pubbliche sul territorio del comune di Comiziano con autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 dal legale rappresentante della Ditta, con allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale dichiara:

- di aver preso visione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse e del relativo Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n.22 del 31.05.2022 e di accettarne integralmente i contenuti;
 - il possesso dei requisiti di ordine generale fissati dall'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
 - che, alla data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse gestiscono, in almeno tre Comuni, impianti di colonnine elettriche;
 - l'impegno ad assumersi tutte le responsabilità per danni che derivassero al Comune o a terzi, persone o cose, in relazione all'espletamento del servizio od a cause ad esso connesse, rimanendo a suo totale carico ogni responsabilità senza riserve ed eccezioni; mediante polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi con un massimale per ciascun sinistro non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00), a copertura di qualsiasi danno derivante dall'esercizio della concessione;
 - *Il numero di Infrastrutture di Ricarica e punti di ricarica che si intende realizzare sul suolo pubblico del Comune;*
 - Le localizzazioni previste con relativa indicazione di priorità di interesse da parte dell'operatore economico. L'individuazione delle localizzazioni da parte dell'operatore nella manifestazione di interesse è opzionale e, in ogni caso, per ogni localizzazione individuata, potranno essere proposte un minimo di 2 e un massimo di 4 Infrastrutture di Ricarica e secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale;
2. Unitamente al modello di manifestazione di interesse, l'operatore dovrà presentare un **“Documento di Inquadramento del Progetto”** contenente:
- a) L'esperienza acquisita dall'operatore economico nell'attività di installazione e gestione di Infrastrutture di Ricarica per veicoli elettrici per verificare il rispetto dei requisiti di partecipazione;
 - b) Relazione tecnica che descrive il progetto proposto (identificazione zona e grafici), redatta e firmata da un professionista abilitato, competente per la sottoscrizione del progetto presentato ed iscritto al relativo albo professionale, attestante il rispetto delle prescrizioni urbanistiche, ambientali, di quelle previste dal Codice della Strada e dai regolamenti comunali;
3. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, completo di eventuali iscrizioni.

VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La valutazione delle manifestazioni di interesse sarà effettuata da apposita Commissione istituita con provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico che procederà alla valutazione dei progetti pervenuti secondo i seguenti parametri:

Criterio	Descrizione per attribuzione dei punteggi	Punteggio
Velocità di ricarica	Da attribuire in base al tempo impiegato per ricaricare un veicolo (dati tecnici)	max 20 punti
Opere analoghe e certificazioni possedute	Da attribuire in base all'elenco delle colonnine installate in altri Comuni e le certificazioni possedute e/o altre esperienze di merito o certificazioni	max 20 punti
Tempo per la realizzazione dell'opera	Da attribuire in base ai tempi di realizzazione dell'opera e per gli interventi di manutenzione	max 30 punti
Eventuali proposte aggiuntive	Da attribuire in base alle proposte aggiuntive ed integrative per migliorare l'individuazione del punto di ricarica da parte degli utenti (campagne informative, applicazione mobile dedicata, personalizzazione, ecc.)	max 30 punti
		Max 100 punti

Il Comune di Comiziano si riserva di procedere all'affidamento in concessione dell'area da destinare a stalli di parcheggio e/o colonnine, anche se perviene al protocollo comunale una sola offerta valida.

La candidatura presentata non vincola l'Amministrazione comunale a procedere all'affidamento.

L'Amministrazione comunale, potrà, in ogni caso ed a suo insindacabile giudizio, decidere di non assegnare l'occupazione dei citati stalli per ragione di pubblico interesse.

SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica a cura dell'ufficiale rogante dell'Ente ovvero nelle forme della scrittura privata autenticata, in conformità a quanto previsto dall'art.32 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Le spese contrattuali sono a carico del concessionario.

COMPETENZA ARBITRALE ED ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

L'Organismo responsabile per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regione Campania.

RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere effettuate tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: utc.comiziano@pec.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Raffaele Canonico, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Comiziano.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Comiziano e sul profilo del committente www.comune.comiziano.na.it

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'**Ufficio Tecnico del Comune di Comiziano tel. 081.829.74.12**

Allegati:

- 1. MOD. A) Fac – simile domanda di manifestazione di interesse**

Comiziano, 17.08.2022

Il Responsabile del Procedimento/Servizio Tecnico
Arch. Raffaele Canonico