



COMUNE DI COMIZIANO

BANDO D'ASTA PUBBLICA

OGGETTO: ALIENAZIONE DI VEICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

OGGETTO DELL'ASTA

Il Comune di Comiziano indice un'asta pubblica per la vendita di n. 6 veicoli, in unico lotto, di proprietà dell'Ente, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 30/11/2022.

L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 e R.D. n. 827 del 23 maggio 1924) con il metodo delle offerte segrete in aumento o in equivalenza rispetto al prezzo posto a base di asta (artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924) e delle disposizioni contenute nel presente bando d'asta pubblica.

1 – CARATTERISTICHE DEI VEICOLI

Le caratteristiche essenziali dei veicoli, raggruppati in unico lotto, oggetto della presente asta pubblica, sono contenute nella seguente tabella:

N.	VEICOLO	TARGA	Data immatricolazione	Base d'asta
1	AUTOCOMPATTATORE per trasporto rifiuti FIAT IVECO	AA233AZ	1/03/1995	€ 1000
2	AUTOCARRO SCALA IVECO	NAR26621	13/01/1988	€ 1000
3	PIAGGIO PORTER AUTOCARRO RIBALTABILE	BG049FG	20/01/2000	€ 300,00
4	FIAT GRANDE PUNTO	DA967HE	16/02/2006	€ 900,00
5	CICLOMOTORE C.C. 50 MALAGUTI CENTRO Matr. 3614386	5H9M2		€ 500,00
6	TRATTORE KUBOTA CON RULLO TAGLIAERBA	Matr. 56751		€ 1400,00

I veicoli sopraindicati sono posti in vendita con la formula “*visti e piaciuti*” nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trovano: l’acquirente pertanto accetta senza riserva alcuna i beni posti in vendita nello stato in cui appaiono ed esonera l’Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti.

In ragione di ciò, entro il termine massimo di 3 giorni lavorativi antecedenti la data di presentazione delle offerte, gli interessati, previa prenotazione telefonica al numero **081-8297412** oppure al numero **3470987096**, avranno facoltà di effettuare un sopralluogo finalizzato alla presa visione dei mezzi e della documentazione ad essi relativa.

Gli aggiudicatari, oltre al pagamento del prezzo di acquisto offerto, saranno tenuti al pagamento delle spese di stipulazione, registrazione e trascrizione degli atti di vendita e di ogni altro documento derivante e conseguente ivi compreso il duplicato dei documenti di proprietà del veicolo/i se non presenti agli atti del Comune di Comiziano.

2 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

2.1 Il concorrente interessato all’aggiudicazione della presente asta pubblica deve trasmettere a mezzo Poste Italiane e con raccomandata o posta celere, o a mezzo di agenzia autorizzata al recapito, o a mano presso l’Ufficio Protocollo dell’Ente, entro il termine **perentorio** delle

ore 12.00 del 22/02/2024

al seguente indirizzo: “Comune di Comiziano, Piazza Vittorino Alfieri n°1 – 80030 Comiziano (NA)”, a pena d’esclusione, in un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura riportante l’indicazione del mittente e la dicitura “ **NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA D’ASTA** ” la documentazione di cui al successivo punto 3.2.

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; nessuna eccezione potrà, pertanto, essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel Bando d’asta.

Al fine agevolare il deposito dei plichi per partecipare alla suddetta asta si comunica che l’orario dell’Ufficio Protocollo del Comune è il seguente: lunedì e mercoledì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 16:00 alle ore 18:00, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00.

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute a mezzo PEC agli indirizzi istituzionali dell’Ente.

2.2 Il plico, contenente la documentazione e l’offerta economica deve contenere al suo interno due buste separate, a loro volta chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente, l’oggetto dell’asta e la dicitura, rispettivamente:

“A – Documentazione”

“B – Proposta irrevocabile d’acquisto”

Nella busta “A-Documentazione”, che porta la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) Istanza resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, corredata da copia fotostatica di un documento d’identità in corso di validità del sottoscrittore offerente, redatta utilizzando il fac-simile **Modello “A”** al presente Bando contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

- di non essere incorso in cause che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o di interdizione legale e/o giudiziale;
- di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel bando d'asta, nel foglio patti e condizioni e in tutti i documenti ad esso allegati;
- di accettare l'acquisto dei veicoli posti in vendita con la formula "visti e piaciuti", precisando
 - ⌘ di aver effettuato il sopralluogo previsto dal paragrafo 2 del bando;
 - oppure*
 - ⌘ di NON aver effettuato il sopralluogo ma di aver visionato le fotografie allegate al bando;
- di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa;
- di presentare offerta per tutti i veicoli del lotto unitariamente considerato;
- oppure*
- di presentare offerta/e per i veicoli del/dei lotto/i identificato/i con il numero corrispondente nella tabella presente nel bando (da N 1 a 6).

2) Fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

3) Ricevuta, a garanzia della serietà dell'offerta, comprovante il versamento del deposito cauzionale, **fissato nella misura forfettaria di € 100,00.**

Detto deposito dovrà essere costituito, a garanzia della serietà e dell'affidabilità dell'offerta, mediante

A) versamento in contanti oppure con bollettino postale c/c 25811803 o anche con assegno circolare non trasferibile presso la Tesoreria comunale del Comune di Comiziano.

B) fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 385 del 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, recante:

1. l'indicazione del soggetto garantito;
2. la sottoscrizione del garante;
3. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
4. la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile;
5. l'immediata operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante;
6. la validità per almeno centottanta giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Il deposito cauzionale dei concorrenti aggiudicatari e dei secondi classificati rimarrà vincolato fino al perfezionamento della cessione dei mezzi e sarà svincolato quando questi avranno adempiuto a tutti i loro obblighi e ritirato i beni aggiudicatisi.

La cauzione dei concorrenti non aggiudicatari e di quelli che non saranno ammessi all'asta sarà, invece, restituita, espletate le formalità di gara, nel più breve tempo possibile.

4) Foglio patti e condizioni sottoscritto per conoscenza ed accettazione.

Nella busta “B – Proposta irrevocabile d’acquisto”,

che porta la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno, deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la proposta irrevocabile di acquisto, redatta in conformità al modulo “Offerta Economica - Proposta irrevocabile di acquisto” – Modello B o Modello C del presente Bando, con specificazione del prezzo offerto, in cifre ed in lettere, al rialzo o in equivalenza rispetto al prezzo posto a base d’asta.

In caso di discordanza tra l’importo indicato in cifre e l’importo indicato in lettere prevarrà l’indicazione più vantaggiosa (offerta più alta) per l’Amministrazione.

L’offerta, come sopra formulata, deve essere sottoscritta in firma leggibile e per esteso dall’offerente.

3 - MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE – CAUSE D’ESCLUSIONE

L’asta sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

La vendita avviene fuori campo di applicazione I.V.A.

- L’asta sarà aggiudicata in via principale per l’intero lotto (tutti i veicoli dal n.1 al n.6) e, pertanto, verranno preliminarmente prese in considerazione le sole offerte che recheranno una quotazione per il lotto unitariamente inteso. Il lotto unico così considerato sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l’offerta migliore per l’Ente (ossia l’offerta economica più alta) - al rialzo o in equivalenza rispetto al valore posto a base di asta e fissato in complessivi **€ 5.100,00**

In caso di offerte uguali ai sensi dell’art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, come segue:

- se i concorrenti che hanno presentato offerte identiche saranno tutti presenti alla seduta, gli stessi saranno invitati a rilanciare ossia a presentare offerte migliorative segrete, fino a che un’unica offerta risulti migliore delle altre;
- se i concorrenti che hanno presentato offerte identiche o anche solo uno di essi non saranno presenti alla seduta oppure non presenteranno offerte migliorative rispetto a quella già formulata, l’asta sarà aggiudicata mediante pubblico sorteggio.

NON saranno prese in considerazione offerte parziali sull’intero lotto

In via subordinata, e solo ed esclusivamente in caso di assenza di offerte valide per il lotto integrale (ossia tutti i veicoli dal primo al sesto), l’asta potrà essere aggiudicata per singoli lotti, uno per ciascun veicolo, e, di conseguenza, verranno prese in esame anche le offerte che recheranno quotazioni distinte per i lotti di interesse.

In questo caso, l’asta sarà aggiudicata per lotti separati al concorrente o ai concorrenti che avranno presentato per ciascuno di essi l’offerta migliore per l’Ente (ossia l’offerta economica più alta) - al rialzo o in equivalenza rispetto al valore posto a base di asta e così definito:

N.	VEICOLO	TARGA	Data immatricolazione	Base d’asta
1	AUTOCOMPATTAT ORE per trasporto rifiuti FIAT IVECO	AA233AZ	1/03/1995	€ 1000
2	AUTOCARRO SCALA IVECO	NAR26621	13/01/1988	€ 1000

3	PIAGGIO PORTER AUTOCARRO RIBALTABILE	BG049FG	20/01/2000	€ 300,00
4	FIAT GRANDE PUNTO	DA967HE	16/02/2006	€ 900,00
5	CICLOMOTORE C.C. 50 MALAGUTI CENTRO Matr. 3614386	5H9M2	-	€ 500,00
6	TRATTORE KUBOTA CON RULLO TAGLIAERBA	Matr. 56751	-	€ 1400,00

In caso di offerte uguali ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, PER SINGOLI LOTTI, come sopra specificato. In caso di offerta per più lotti singoli, ad ogni veicolo va assegnato il prezzo offerto;

NON è ammesso un valore cumulativo per più veicoli, pena l'esclusione.

Il verbale di gara terrà luogo di contratto.

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dalla gara.

Parimenti, le offerte duplici (con alternative) redatte in modo imperfetto o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

4 - PROCEDURA D'ASTA

L'asta si svolgerà in seduta pubblica alle ore 10:00 del 29/02/2024 presso la Sala Consiliare del Comune di Comiziano sita in Piazza Vittorino Alfieri n°1.

La Commissione di gara, appositamente costituita, procederà a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione/esclusione alla fase successiva.

Quindi si procederà all'apertura dei plichi contenenti la proposta irrevocabile d'acquisto dei SOLI CONCORRENTI ammessi al prosieguo dell'asta che abbiano dichiarato di competere per l'aggiudicazione dei veicoli del LOTTO UNITARIAMENTE CONSIDERATO tralasciando le proposte irrevocabili d'acquisto, singolarmente considerate, del/dei veicolo/i del/dei lotto/i identificato/i con il numero attribuito nel presente bando (da N°1 a 6)

La Commissione, dopo la lettura delle offerte economiche, individuerà l'offerta migliore per l'Ente (ossia l'offerta economica più alta) - al rialzo o in equivalenza rispetto al valore posto a base di asta e fissato in complessivi € 5.100,00 ed aggiudicherà provvisoriamente l'asta.

In caso di offerte uguali si procederà come precisato al precedente punto (4).

IN VIA SUBORDINATA, qualora non siano state presentate offerte per i veicoli del Lotto unitariamente considerato, la Commissione darà corso all'apertura dei plichi contenenti la proposta irrevocabile d'acquisto dei concorrenti che abbiano dichiarato di competere per l'aggiudicazione del/dei veicolo/i del/dei lotto/i identificato/i con il numero attribuito nella tabella del presente bando, singolarmente considerato/i.

La Commissione, dopo la lettura delle offerte economiche, individuerà l'offerta migliore per l'Ente (ossia l'offerta economica più alta per ciascun Lotto) - al rialzo o in equivalenza rispetto al valore dei singoli veicoli posto a base di asta e riportato nella tabella inserita nel precedente punto 4.

In caso di offerte uguali ai sensi dell'art.77 del R.D. n. 827/1924, si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, PER SINGOLI LOTTI, come sopra specificato.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito internet istituzionale almeno 2 giorni prima della data fissata.

5 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Tutte le condizioni relative all'asta sono disciplinate nel presente bando di asta e nel foglio patti e condizioni, cui si rinvia.
- b) Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al bando di asta hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, si fa luogo all'esclusione dall'asta nel caso in cui le medesime non vengano rispettate.
- c) Le comunicazioni tra l'Amministrazione e i concorrenti verranno effettuate tramite posta elettronica anche certificata o attraverso il sito internet istituzionale, ad esclusione delle modalità di presentazione dell'offerta per cui si rinvia al punto 3.
- d) Verranno esclusi dall'asta i concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine indicati al punto 3 del bando. Oltre il termine previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.
- e) La presentazione delle offerte non vincola questo Ente all'aggiudicazione dell'asta stessa né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che il Comune si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza.
- f) Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.
- g) Il Comune di Comiziano comunica che i dati personali dei concorrenti saranno trattati secondo quanto indicato dall'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

6 – ALLEGATI

- Modello A: Facsimile domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
- Modello B: Proposta irrevocabile d'acquisto di tutti i veicoli considerati (Lotto unico)
- Modello C: Proposta irrevocabile d'acquisto di singoli veicoli
- Foglio patti e condizioni;
- Documentazione fotografica.

